



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **12.05.2020 г. Решение № СМ-007-ПР/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Къщи за гости и обществено обслужваща сграда“, разположени в ПИ с идентификатор №67965.8.48, м. „Дупката“, землище на с. Соколовци, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **12.05.2020 г.** за период от 14 дни. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **12.05.2020г.**)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **12.05.2020г.** на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-007-ПР/2020г. от 12.05.2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да **не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Къщи за гости и обществено обслужваща сграда“, разположени в ПИ с идентификатор №67965.8.48, м. „Дупката“, землище на с. Соколовци, общ. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **12.05.2020 г.** за период от **14 дни**. Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Решението е обявено на **12.05.2020г.** на интернет страницата на РИОСВ-Смолян

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експерт:
2. Гергана Бакалска, ст. експерт:
3. Виолета Величкова, гл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-007-ПР/2020г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Къщи за гости и обществено обслужваща сграда“, разположени в ПИ с идентификатор №67965.8.48, м. „Дупката“, землище на с. Соколовци, общ. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Пенка Гайдарова

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости и обществено обслужваща сграда, находящи се в ПИ 67965.8.48, местност „Дупката“, землище на с. Соколовци, община Смолян. Имотът, в чийто граници е предвидено за реализация предложението, представлява земеделска земя с обща площ 2172 кв.м. Предложението включва изграждането на около 6-8 къщи за гости, със застроена площ на всяка от около 50-80 кв.м. и една обществена сграда с площ около 100-160 кв.м. Обслужващата сграда ще включва обслужващи помещения, рецепция, кът за отдих с камина и барбекю за ползване от посетителите. В рамките на ПИ 67965.8.48 ще се обособят: алея, паркинг, зелени площи с кътове за отдих и игра, детска площадка. Имотът ще се обслужва от съществуващия на юг от имота път. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи от разположеното в близост, на изток от имота съществуващо разпределително табло ниско напрежение на ТП „Рожен“. Имотът ще се захранва с питейна вода от съществуващ водопровод в близост, съгласно представеното Становище № ПТО-65/06.02.2020г. на „ВиК“ ЕООД – Смолян. Отвеждането и заустването на битово отпадъчните води ще се осъществява във водоплътна изгребна безоточна яма, разположена в рамките на имота.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ - „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на



въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатa площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяване на комплекс за настаняване на туристи, включващ шест до осем броя двуетажни къщи за настаняване на гости, със застроена площ на всяка от около 50-80 кв.м. и една обществена сграда с площ около 100-160 кв.м. Обслужващата сграда ще включва обслужващи помещения, рецепция, кът за отпих с камина и барбекю. В рамките на ПИ 67965.8.48 ще се обособят: алея, паркинг, зелени площи с кътове за отпих и игра, детска площадка. Общата площ, необходима за реализацията на предложението е 2172 кв.м.

2. Сградите ще бъдат изработени от стандартни строителни материали-стоманобетонна носеща конструкция-фундаменти, плочи, греди и колони, камък, дърво, стъкло, керамични изделия и други, които строителни материали ще се конкретизират при разработването на инвестиционните проекти. Изкопните работи ще са с дълбочина около 0,80-2,50м. Не се предвижда използването на взрив в процеса на строителството.

3. Имотът ще се захрани с питейна вода от съществуващ водопровод в близост, съгласно представеното Становище № ПТО-65/06.02.2020г. на „ВиК” ЕООД – Смолян.

4. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Същата ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

5. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи от разположеното в близост, на изток от имота съществуващо разпределително табло ниско напрежение на ТП

„Рожен”.

6. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът ще се обслужва от съществуващия на юг от имота път.

7. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

8. В териториалния обхват на реализация на предложението съществуват процедурирани инвестиционни предложения с подобен характер. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Смолян е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-04-06/2018г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Смолян“.

- Съгласно представено Решение №44 на Общински съвет – Смолян, взето на заседание, състояло се на 28.11.2019г., Протокол №3 е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №67965.8.48, м. „Дупката“, землище на с. Соколовци, общ. Смолян. Сградите ще са в рамките на градоустройствените показатели, заложи в разработката на ПУП-ПРЗ, както следва: етажност-до 3 етажа и кота стреха до 10м.; Кинг.- макс. 1,2; Макс. % на застрояване – 60%; Мин % на озеленяване - 40%.

9. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо с изх.№ 10-7-1/21.04.2020 г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Соколовци.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предложението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор ПИ 67965.8.48, местност „Дупката“, землище на с. Соколовци, община Смолян. Територията е с обща площ 2172 кв.м., представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, собственост на възложителя. За имота ще се проведе процедура по промяна на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. Съобразно становище с изх. ПУ-01-150-(1)/11.03.2020г., предложението е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Присъединяването към съществуващата ВиК мрежа се извършва на база сключен договор с действащия на територия „ВиК“ оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

- Да се спазват изискванията поставени в представеното становище на „ВиК“ ЕООД гр. Смолян;

- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води.

- Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената и действаща ПСОВ.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

4. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

9. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързано с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-150-(1)/11.03.2020г., при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки неговия характер, наличие на съпътстваща техническа инфраструктура, както и наличието на Общ устройствен план в териториалния му обхват, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-125-(15)/08.05.2020г. на Кмета на Община Смолян, в периода 21.04.2020г. – 05.05.2020г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-125-(14)/07.05.2020г. на кметски наместник на с. Соколовци, в периода 21.04.2020г. – 05.05.2020г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.05.2020г.

С уважение, П П
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян